



HZSCX009WEYG



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Územní odbor Jindřichův Hradec

U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB- 937-3/2025 UO-JH
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Jana Kostková
Tel.: 950 241 130
E-mail: jana.kostkova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Mgr. Vendula Nováková
Tel.: 950 241 131
E-mail: vendula.novakova@hzscr.cz

Datum: 16. 4. 2025

Adresát:

A-Z eko ateliér s.r.o.

Bechyňská 46/14

392 01 Soběslav

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Modernizace a rozšíření balneo provozu, lázeňský dům AURORA, Etapa I – Rozšíření slatinných koupelí

Místo stavby:

Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

k. ú.: Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11

Stavebník:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896

Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Vladimír Líkař, ČKAIT 0100610

datum: únor 2025

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS Jihočeského kraje“) obdržel dne 20. 3. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS Jihočeského kraje k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 231 111
E-mail: jhc.jh.spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: ph9aiu3

IČO: 70882835
Číslo účtu: 125135881/0710

HZS Jihočeského kraje posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: pavilon E (E1 a E2)
- zastavěná plocha budovy:4886 m², ▪ výška stavby: 3,35 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: , ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS Jihočeského kraje vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Modernizace a rozšíření balneo provozu, lázeňský dům AURORA,
Etapa I – Rozšíření slatinných koupelí
vypracoval: Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 0102290
datum: únor 2025 el. podepsáno: 2. 3. 2025

▪ Architektonické a stavebné technické řešení:

název: Modernizace a rozšíření balneo provozu, lázeňský dům AURORA,
Etapa I – Rozšíření slatinných koupelí
vypracoval: Vladimír Líkař, ČKAIT 0100610
datum: únor 2025 el. podepsáno: 19. 3. 2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu

státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS Jihočeského kraje podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.
- Havarijní plán Jihočeského kraje.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS Jihočeského kraje na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

HZS Jihočeského kraje upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, že **stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**. Na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS Jihočeského kraje následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající

z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

plk. Ing. Lukáš Janko
ředitel ÚO J. Hradec HZS Jihočeského kraje
úřední osoba